

Confiez  
la gestion de vos biens  
à quelqu'un de sûr.



**Gererseul.com**

TOUTE MA GESTION IMMOBILIERE

le site de gestion immobilière  
dédié aux particuliers.



# 1 Vite fait bien fait

- GERERSEUL.COM propose aux particuliers, propriétaires d'un ou de plusieurs biens immobiliers une interface complète de gestion immobilière.
- L'ouverture du compte propriétaire se fait en 3 étapes :
  - 1/ Création de votre compte
  - 2/ Création de la fiche logement
  - 3/ Création de la fiche locataire**En moins de 10 minutes, le propriétaire est prêt à gérer seul son bien immobilier.**
- Et si celui-ci n'est pas encore loué, le propriétaire peut envoyer directement une annonce détaillée vers les sites partenaires de GERERSEUL.COM qui sera diffusée gratuitement.\***En quelques clics, le logement est sur le marché!**





## 2 On n'est jamais mieux servi que par soi-même

➔ **A partir de 7,50€/mois\*, GERERSEUL.COM accompagne et guide les propriétaires dans toutes les étapes de la location de leur bien :**

- Mise en location sur les sites partenaires
- Rédaction du bail adapté et juridiquement actualisé,
- Envoi par mail au locataire de tous les documents (ex. Avis d'échéance, quittance...)
- Lettres de relance et de mises en demeure,
- Contrôle des obligations des locataires (assurances, contrats d'entretien...),
- Déclaration de revenus fonciers,
- Révision des loyers,
- Apurement des charges locatives...

➔ **Un tableau de bord entièrement personnalisé permet à chaque abonné de visualiser pour chaque bien :**

- les paiements reçus,
- les quittances à enregistrer,
- les lettres de relances/mises en demeure à envoyer,
- les dossiers locataires à compléter (attestation, contrats d'entretien...),
- les mises à jour à effectuer (révision de loyer, mise à jour du montant des charges...).

**Grâce à cette interface dédiée, il devient simplissime de piloter ses biens immobiliers au quotidien.**





## 3 Avec les services en plus

- Mises en place avec différents partenaires sélectionnés par GERERSEUL.COM, **différentes options complémentaires sont disponibles** telles que :
- Le Pack Bailleur Individuel, ©
  - le pack diagnostics immobiliers : mesurage, plomb, gaz risques naturels et technologiques (RNT), performance énergétique (DPE) (pour 5 €/mois) avec option « état des lieux » (+2 €/mois)\*
  - étude des meilleurs taux d'emprunts du marché.
- **GERERSEUL.COM propose différentes formules d'abonnement: 1 mois, 6 mois, 1 an.** Des offres promotionnelles sont mises en place régulièrement sur le site.
- **Depuis le 1<sup>er</sup> avril 2011** Interface réservée aux professionnels de l'immobilier qui peuvent désormais proposer cet assistant de gestion en ligne à leurs clients.



# Vous.

Concept inédit dans le secteur de l'immobilier, GERERSEUL.COM permet au propriétaire **d'optimiser son capital immobilier tout en respectant la loi et les formalités**. Grâce à l'automatisation et la planification des tâches, il veille par exemple aux délais de règlement, au contrôle des obligations des locataires et à la révision annuelle de ses loyers. **Le tout à partir de 7,50 €/mois.**



**Gererseul.com**

TOUTE MA GESTION IMMOBILIERE

le site de gestion immobilière  
dédié aux particuliers.

## ➤ Qui sommes-nous ?

GERERSEUL.COM s'appuie sur l'expérience de Patrick Chappey et de ses partenaires, professionnels de l'immobilier depuis plus de 20 ans.

## ➤ Le savez-vous

### **5715 000 logements**

sont loués par des propriétaires privés (source ministère du logement).

### **50 % des biens loués**

par des propriétaires sont gérés par les particuliers eux-mêmes.



**Contact presse :**  
**Patrick CHAPPEY**  
06 09 59 74 72  
[p.chappey@gererseul.com](mailto:p.chappey@gererseul.com)