« Civilité propriétaire » « Nom propriétaire »

1. Adresse

CP

Ville

« Civilité » « Nom garant »

Adresse

CP

Ville

**Lettre recommandée avec AR** Ville, le

Objet : Loyer(s) impayé(s)

«Civilité garant »,

Par acte en date du *……………………*, vous vous êtes porté caution solidaire de *« LOCATAIRE »  pour le*  logement sis *… …………………………………………………..*pour le paiement du loyer et des charges.

Malgré nos différentes démarches auprès de « LOCATAIRE »*,* celui-ci n’a pas réglé ses loyers. A ce jour, il me/nous doit la somme de ….. ….€, correspondant au(x) loyer(s) et charges suivants :

-

-

En votre qualité de caution solidaire, et conformément à votre engagement, je vous serai obligé de bien vouloir me faire parvenir dans un délai de *15 jours,* à compter de la réception de la présente, la somme de *………€*

Passé ce délai, je me verrai dans l’obligation de poursuivre le recouvrement de cette somme par voie judiciaire. Je précise, pour éviter cette perspective, que serait nécessairement formée devant le Tribunal à votre encontre une demande de condamnation aux différents frais de procédure.

Cette lettre est une mise en demeure et elle a, ce faisant, pour effet de faire courir le taux d’intérêt légal sur cette somme.

J’adresse copie de ce courrier à « LOCATAIRE ».

Je vous prie de croire, « Civilité garant », à l’assurance de ma parfaite considération.

« Civilité propriétaire » « Nom propriétaire »

Pièce jointe : copie du courrier de relance adressé au locataire.