1. Nom propriétaire
2. Adresse

CP

Ville

1. Nom locataire

Adresse

CP

Ville

**Lettre recommandée avec AR** Ville, le

Objet : Loyer(s) impayé(s)

«Civilité garant »,

Par acte en date du *……………………*, vous vous êtes porté caution solidaire de *« LOCATAIRE »*pour le logement sis *… ………………………………………………….*pour le paiement du loyer et des charges.

Malgré nos différentes démarches auprès de « LOCATAIRE »*,* celui-ci n’a pas réglé ses loyers. A ce jour, il me/nous doit la somme de ………€

En votre qualité de caution solidaire, et conformément à votre engagement, je vous serai obligé de bien vouloir me faire parvenir dans un délai de *15 jours,* à compter de la réception de la présente, la somme de *………€*

Passé ce délai, je me verrai dans l’obligation de poursuivre le recouvrement de cette somme par voie judiciaire. Je précise, pour éviter cette perspective, que serait nécessairement formée devant le Tribunal à votre encontre une demande de condamnation aux différents frais de procédure.

Vous devez de ce fait considérer la présente lettre comme une mise en demeure de nature à faire courir tous délais, intérêts et autres conséquences que la loi, en particulier les articles 1231-6 et 1344-1 du Code Civil, et les tribunaux y attachent.

J’adresse copie de ce courrier à « LOCATAIRE ».

Je vous prie de croire, « Civilité garant », à l’assurance de ma parfaite considération.

«Nom propriétaire»

Pièce jointe : copie du courrier de relance adressé au locataire.