

INSURED ▲ RENT  
VOTRE GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS

# GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS



INSURED Services vous propose toutes les garanties essentielles ainsi qu'une protection juridique pour couvrir l'ensemble de vos risques

## ► 4 FORMULES, C'EST L'ASSURANCE DU MEILLEUR CHOIX

Formules	INSURED ▲ RENT			
	BASIC	CLASSIC	PREMIUM	PLUS
Garanties des Loyers Impayés	✓	✓	✓	✓
Plafond	70 000 €	70 000 €	70 000 €	90 000 €
Détériorations Immobilières		✓	✓	✓
Plafond		10 000 €	10 000 €	10 000 €
Protection Juridique			✓	✓
Plafond			20 000 €	20 000 €
Taux de Solvabilité	35%	35%	35%	37%

## ► QUE COUVRENT CES GARANTIES ?

### *La Garantie des Loyers*

Elle couvre les pertes pécuniaires subies par le propriétaire du fait :

- d'un locataire défaillant (non paiement des loyers, charges et taxes prévus au bail) et ce, sans limitation de durée,
- du non-respect ou du non-paiement du préavis, en cas de préavis réduit, de décès ou de départ prématuré du locataire sans respecter les délais.

### *La Garantie des Détériorations Immobilières*

Elle couvre le remboursement :

- des frais de réparation consécutifs à toutes dégradations, destructions, altérations perpétrées par le locataire sur les biens immobiliers du propriétaire,
- des dommages matériels consécutifs à la procédure d'expulsion,
- de la perte pécuniaire consécutive au temps matériellement nécessaire à la remise en état des locaux.

### *La Garantie des Contentieux*

Elle couvre pour le recouvrement des impayés :

- les frais de contentieux afférents aux honoraires d'avocats, d'avoués et d'huissier de justice,
- les frais de procédure judiciaire,
- les frais de procédure d'expulsion du locataire (serrurier, force publique...),
- les frais de garde meuble.

### *La Garantie Protection Juridique*

Le propriétaire est garanti pour tout conflit ayant son origine dans l'exécution du contrat de location des locaux assurables (en dehors des conflits déjà pris en charge par les garanties des loyers et des détériorations immobilières).

Avant de confier vos clés, assurez-vous de recevoir vos loyers !



## ► VOTRE COURTIER DIFFUSEUR

Pour plus d'information et souscrire contactez votre conseiller :

Gestionnaire : INSURED Services, SAS au capital de 300 000 € - Siège Social : 12 rue Saint Antoine du T 31000 Toulouse. Bureau Parisien : 60 rue de Londres 75008 Paris. - insured.fr - Tél. 05 61 00 12 65 - RCS Toulouse 793 993 890 – organisme certifié URS ISO 9001:2008 - Courtier gestionnaire en assurance (art. L.520-1,II,1° b du Code des assurances) sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution sise au 4 Place de Budapest. CS 92459. 75436 Paris cedex 09. N° ORIAS 14 000 256 www.orias.fr. Le nom des compagnies avec lesquelles INSURED Services travaille est disponible sur simple demande.